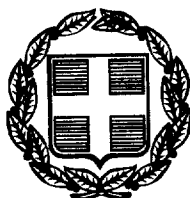




04001571103990008



1475

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 157

11 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΑΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ έως ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΧΙΝΟΥ» Φθιώτιδας (1)..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή με τον καθορισμό χώρου «ΟΕΚ ΠΗΓΑΔΙΑ Ι» εκτός οικισμού Πηγαδίων Ν. Ξάνθης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης... 2

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009329/830/Β0010 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΑΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ έως ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΧΙΝΟΥ» Φθιώτιδας (1).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1998 (ΦΕΚ 128 & 165/Α/88) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 21.1.99 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΚΑΑΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ έως ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΧΙΝΟΥ» Φθιώτιδας (1) και τα από Αύγουστο 1997 με κλίμακα 1:500,2 τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπ. Μηχανικού Στέλιου Ζαχαρόπουλου που θεωρήθηκαν την 22.10.97 από τις Τεχν. Υπηρεσίες Δήμων Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ544.5/913/98/20.10.98 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 αρθρ. 1 παραγρ. 2 & 6 (ΦΕΚ 107/30.5.97/τεύχ. Α).

6. Την με αριθμ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.7.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97/τεύχ. Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις του αρθρ. 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988).

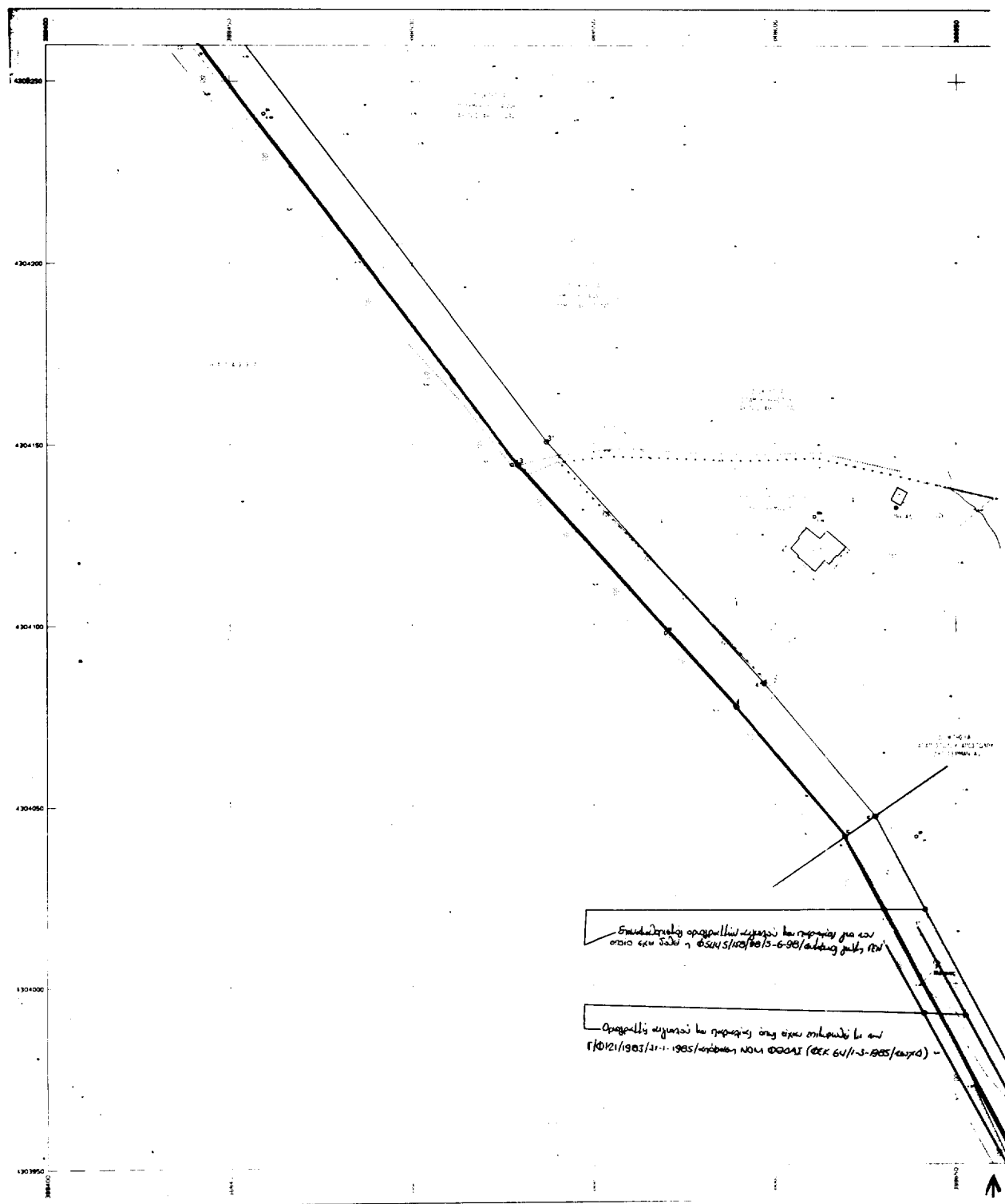
8. Το με αρ. πρωτ. 1125487/9614/Β0010/17.12.98/έγγραφο Υπ. Οικ. Δ/νση Δημ. Περιουσίας, αποφασίζουμε:

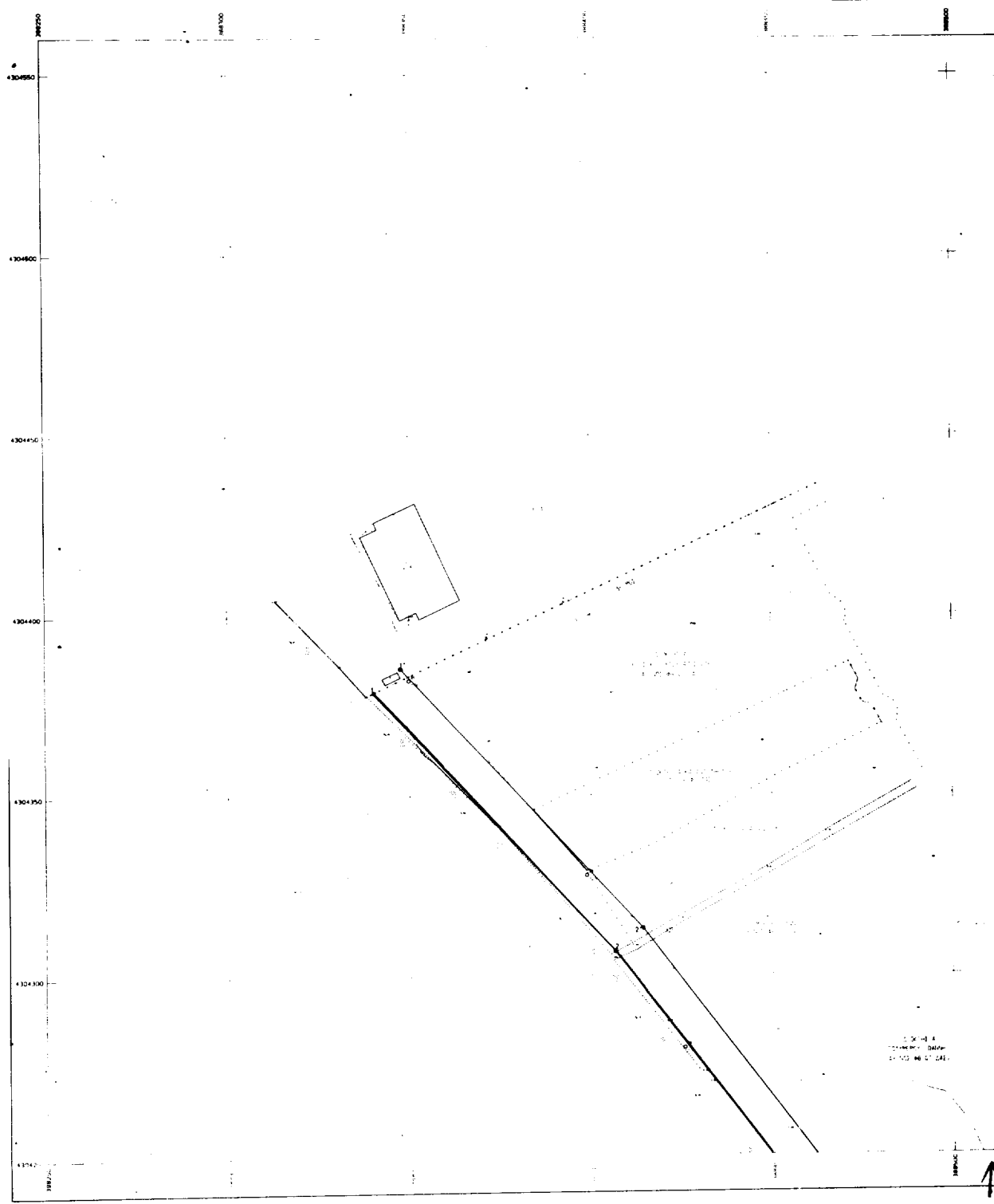
1. Επικυρώνουμε την από 21.1.1999 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και τα από Αύγουστο 1997,2 τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Στέλιο Ζαχαρόπουλο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκαν την 22.10.97 από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Φθιώτιδας και στα οποία η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5' τα όρια της παραλίας στην περιοχή ΚΑΑΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ έως ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΧΙΝΟΥ» Νομού Φθιώτιδας (1).

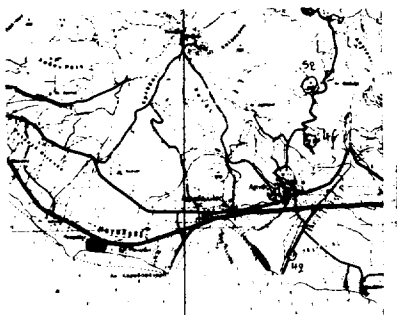
2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληρ/των
Π. ΠΙΛΑΤΗΣ





[illegible]

```

0 NAKAZI INTYETAFMENDN IMPEIDN AIFIAADY
IMPEIO 1: X:308340.2 & W:4304378.7 IMPEIO 5: X:308619.5 & W:4304041.1
IMPEIO 2: X:3084416.5 & W:4304306.7 IMPEIO 6: X:308667.7 & W:4303950.0
IMPEIO 3: X:30855.9.3 & W:4304144.3 IMPEIO 3a: X:308730.0 & W:4303854.4
IMPEIO 4: X:308519.3 & W:4304077.0

```

NAME: 22/12/98
O. MECHANIKOS
Director: _____
Printed: _____

ΟΕΔΡΟΝΙΚΕ
ΛΑΡΤΑ 22 10/97
Ο ΠΡΟΕΣΤΑΝΕΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν σχέδιογραμμα συντάσσεται από τον 21-139 έργο της επιτροπής καθορισμού οργ. λιγνιτου και βαρλαίας (άρθρο 100 πα 284/88).

Κακίνη γραμμή 1,2,3,4,5	(γραμμή αειγιάου)
Κιτίνη γραμμή 1',2',3',4',5'	(γραμμή παρλιάς)
Μία κορυφή	(παλιάς αειγιάου)

Στο τμήμα: 1, 2, 3, 4, 5 για πρώτη φορά χαρακτηρίζεται αιγιαλός & παραλία
Για τον καθορισμό της οριογράμμου της παραλίας, γράφονται πολυγωνική
παραλία παράλληλη προς την οριογράμμου του αιγιαλού σε απόσταση 10 μέτρων
γύρω να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.2344/1940.
Οι κορυφές της οριογράμμου του αιγιαλού εξασφαλισμένες με συντεταγμένες
ακρίβεια με τον παραπλεύριο πίνακα.
Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

AMIA 21/1/99

0 PROEAF 01

TA MEAN

~~Philip J. Smith~~
Engr. 3, 4/18

1.  George P. Fedylo

2. **CHRYSTIANE LEBLANC**
DAIAPINI & C.

AMIA 7/10/1990

AMIA 7/10/1997

JAN 1 A 2/10/1997

GEORGE HENKE
A/VTC T.Y.N. 08/805

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος


ETIBASH

100-443887-1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Γ. Τ. ΔΗΜΠΑΣ (Α.Τ.Μ.)

NR01 KAG29J402

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> ΕΞΗΜΕΡΟ ΓΥΝΩΣΤΕΟ Για τεχνικές λύσεις στο σχέδιο που είναι συνδεδεμένο από μετρώσα 127 </div>	
<h2 style="margin: 0;">ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ</h2>	
Από Βασιλική Στυλιδας μέχρι Αχλάδι και από Αγαλάνθη μέχρι Παραλία Τραγάνος ΓΡΗΜΜΑ: "ΑΠΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΥΛΙΔΑΣ - ΑΧΛΑΔΙ"	
	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 1 ΣΤΟΙΧ. ΓΕΓΝΩΣ. 1.00
<h2 style="margin: 0;">ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</h2> <p style="margin: 0;">Περιοχής Παραλίας Αχινού (Κ.Α.Α.Υ.)</p>	
ΠΕΛΕΤΟΝΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΕΛΕΤΟΝ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΔΕΛΦΟΠΟΛΕΩΣ (Α.Υ.Τ.Η.Ι.) ΙΣΑΒΑΣ ΝΑΤΣΙΟΥΡΑΣ (Α.Υ.Τ.Η.)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΓ. ΑΝΤΙΣΤΕΙΛΕ 1987

ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΕΙΣ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 313/4.2.1999

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή με τον καθορισμό χώρου «ΟΕΚ ΠΗΓΑΔΙΑ Ι» εκτός οικισμού Πηγαδίων Ν. Ξάνθης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 3.

6. Την υπ' αρ. 22/26.10.98 γνωμοδότηση του κοινοτικού (δημοτικού) συμβουλίου Κοινότητας Πηγαδίων Ν. Ξάνθης.

7. Την υπ' αρ. 9/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ. Οικ. και Περι/ντος Ν. Ξάνθης.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης

δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται:

1. Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «ΟΕΚ ΠΗΓΑΔΙΑ Ι», εκτός του οικισμού Πηγαδίων Ν. Ξάνθης για την ανέγερση κατοικιών στον υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Ε - Ζ - Α χώρο.

1. Όροι δόμησης του ως άνω χώρου.

α) Ποσοστό κάλυψης 30%

β) Συντ. δόμησης 0,50

γ) Ύψος κτιρίων (κατοικιών) 9,50μ (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης ύψους 2,00 μ. το μέγιστο).

3) Κατά τα λοιπά να ισχύει ο ΓΟΚ 1985 και ο κτιριοδομικός κανονισμός.

Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων Δ/νσεως Πολεοδομίας Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δεκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 1

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1/500.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

